

## Boverkets föreskrifter om ändring i föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader;

Utkom från trycket  
den 26 april 2011

beslutade den 19 april 2011.

Boverket föreskriver med stöd av 5–9 §§ samt 11–13 §§ förordningen (2006:1592) om energideklarationer för byggnader i fråga om Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader att 3,5, 6, 7,10 och 14 §§ ska ha följande lydelse.

### Undantag från skyldighet att energideklarera byggnader

**3 §** Vid energideklaration av byggnader som har förklarats som byggnadsminnen enligt 3 kap. 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. eller 1 § förordningen (1988:1229) om statliga byggnadsminnen m.m., eller är sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), får enbart sådana rekommendationer om åtgärder lämnas, som inte riskerar att skada byggnadens kulturvärden. Riskerar samtliga kostnadseffektiva rekommendationer att skada byggnadens kulturvärden, behöver inte byggnaden energideklareras.

#### *Allmänt råd*

Åtgärder som intrimning av styr- och reglerfunktioner eller renovering av läckande fönster och dörrar, skadar normalt inte byggnadens kulturvärden. Fönsterbyten eller tilläggsisolering kan däremot innebära hög risk för att byggnadernas kulturvärden skadas.

### Byggnaders energiprestanda

**5 §** Byggnaders energiprestanda, uttryckt i kWh/m<sup>2</sup> och år, ska anges som, den normalårskorrigerade uppmätta energianvändningen i byggnaden, fördelad per  $A_{temp}$  exklusive eventuell area för varmgarage i byggnaden, om inte varmgaraget är en egen byggnad.

Byggnader där den oberoende experten konstaterar att det inte går att få fram uppgifter om den faktiska energianvändningen, får istället deklarerars genom att energiprestandan beräknas med relevant beräkningsprogram.

#### *Allmänt råd*

Har byggnadsägaren tillgång till alternativa areamått, exempelvis boarea (BOA) eller lokalarea (LOA), kan i befintlig bebyggelse  $A_{temp}$  beräknas med utgångspunkt från dessa areor.

När en- eller tvåbostadshus energideklareras kan den oberoende experten med hjälp av byggnadens ägare och/eller brukare, kommunicera uppgifter som är nödvändiga för att kunna urskilja den energianvändning som behövs för byggnadens tekniska egenskaper från övrig energianvändning.

Om byggnadens energianvändning utgår från en gemensam mät punkt för flera byggnader bör energianvändningen fördelas på de ingående byggnaderna genom en uppskattning av respektive byggnads energianvändning.

Sammanbyggda byggnader kan deklarerars i samma deklARATION om de har enhetliga byggnadstekniska förutsättningar, gemensamt inomhusklimat och gemensamt tekniskt försörjningssystem.

För energislag som måste omvandlas till kWh, t.ex. olja och biobränsle, kan uppmätta volymer av bränslet omräknas till kWh med hjälp av bränsletypernas värmevärde. Exempel på olika bränsleslags energivärden finns i Energimyndighetens årliga skrift Energiläget.

Vid nybyggnad motsvaras byggnaders energiprestanda, av byggnaders specifika energianvändning i Boverkets byggregler BFS 2011:06.

Krav på mätsystem för mätning av specifik energianvändning i nya byggnader finns i Boverkets byggregler BFS 2011:06.

## **Senaste tidpunkt för energideklARATION för nya byggnader**

**6 §** Nya byggnader ska deklarerars senast två år efter det att byggnaden tagits i bruk.

### *Allmänt råd*

Om byggnaden säljs inom tvåårsperioden kan den eventuella beräkning som ligger till grund för verifieringen av energianvändningen enligt Boverkets byggregler BBR 2011:06 utgöra underlag för beräkning av energiprestandauppgiften. Detta bör i så fall anges i deklARATIONEN.

## **Referensvärde**

**7 §** Som referensvärde ska anges, dels de krav på specifik energianvändning i nya byggnader som gäller enligt Boverkets byggregler BFS 2011:06,  $EP_{ref,nyb}$ , dels ett för byggnadskategorin typiskt intervall för energiprestanda  $EP_{ref}$ . Typiska intervall för olika byggnadskategoriernas referensvärden ska beräknas enligt bilaga 1.

## **Intervall för besiktning av luftkonditioneringssystem**

**10 §<sup>1</sup>** Intervallen för besiktning av luftkonditioneringssystemen får högst vara tio år i de fall besiktningsprotokoll ska upprättas enligt 11 § lagen om energideklARATION för byggnader.

### *Allmänt råd*

Luftkonditioneringssystem kan även omfattas av andra kontroller, till exempel, funktionskontroll enligt plan- och byggförordning eller kontroll enligt föreskrifter från Naturvårdsverket.

Om anläggningen omfattas av någon av dessa kontroller kan en samordning ske, till exempel med var tredje kontroll när intervallet är tre år.

## **Tillgång till energideklARATIONERNA**

**14 §** En Sammanfattning av energideklARATIONEN enligt Boverkets formulär ska om inte annat följer av 15 § alltid hållas tillgängligt i enlighet med 13 § första stycket i lagen (2006:985) om energideklARATION för byggnader. I de fall endast denna hålls tillgänglig på sådant sätt, ska uppgift om var energideklARATIONEN i övrigt finns tillgänglig anges.

---

<sup>1</sup> Senaste lydelse BFS 2010:6.

*Allmänt råd*

En för allmänheten väl synlig och framträdande plats i byggnader enligt 5 § 1 lagen om energideklaration för byggnader kan vara i en reception eller vid byggnadens mest frekventerade entré.

En väl synlig plats i byggnader enligt 5 § 2 lagen om energideklaration för byggnader kan vara i anslutning till byggnadens naturliga vägar för in- och utgång.

När ett intyg från en funktionskontroll av ventilationssystemet enligt plan- och byggförordning finns anslaget bör, i vart fall, Sammanfattningen av energideklarationen anslås i anslutning till intyget.

---

Denna författning träder i kraft den 2 maj 2011.

På Boverkets vägnar

JANNA VALIK

Amelie Fasth